

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119364006			
Кадастровый номер:	67:14:0040103:555		
Номер кадастрового квартала:	67:14:0040103		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, м.о. Починковский, юго-западнее д. Мачулы		
Площадь, м²:	295556 +/- 113		
Кадастровая стоимость, руб.:	156644.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Мискевич Дмитрий Александрович, № 1171, в Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 133-987-635 03, договор на выполнение кадастровых работ от 15.07.2025 № 25Ю-14, дата завершения кадастровых работ: 20.08.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119364006			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:555	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования "Починковский муниципальный округ" Смоленской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

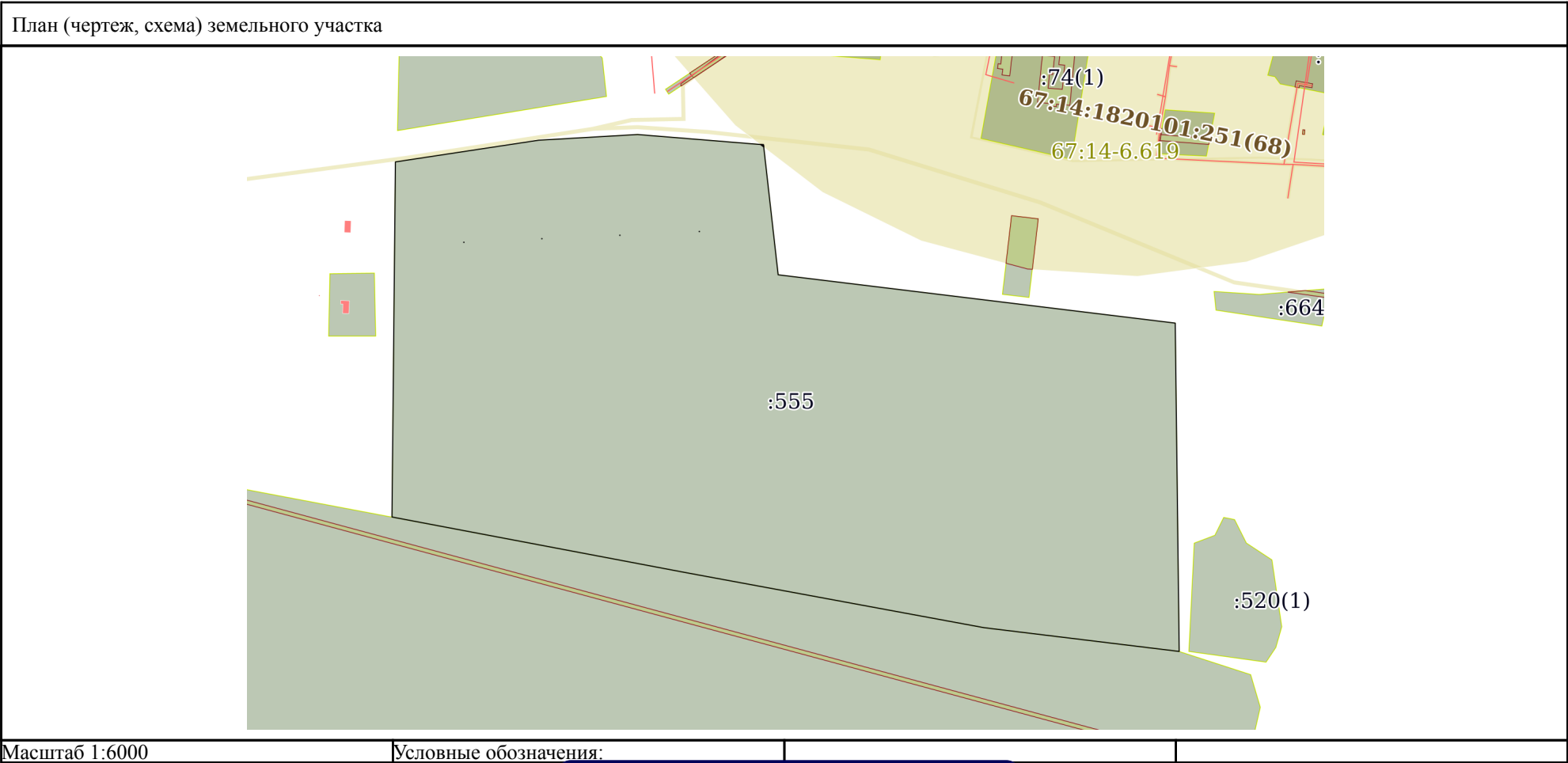
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119364006			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:555	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.03.2019 № б/н; приказ от 06.09.2017 № 778/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Анищенко Виктория Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119364006			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:555	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11			
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119364006			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:555	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°23.0´	147.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°42.3´	100.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	94°38.3´	128.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	173°34.1´	133.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	96°56.4´	406.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	179°18.6´	333.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	276°56.5´	199.76	данные отсутствуют	67:14:0040103:228	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	280°27.8´	309.12	данные отсутствуют	67:14:0040103:228	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	280°43.5´	302.86	данные отсутствуют	67:14:0040103:228	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	0°33.4´	360.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	180°0.0´	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	90°0.0´	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	0°0.0´	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.11	270°0.0´	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.3.15	1.3.16	180°0.0´	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.17	90°0.0´	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.3.17	1.3.18	0°0.0´	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.3.18	1.3.15	270°0.0´	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.4.19	1.4.20	180°0.0´	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.4.20	1.4.21	90°0.0´	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.4.21	1.4.22	0°0.0´	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.4.22	1.4.19	270°0.0´	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119364006			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:555	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.5.23	1.5.24	180°0.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.5.24	1.5.25	90°0.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.5.25	1.5.26	0°0.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.5.26	1.5.23	270°0.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119364006			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:555	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-67, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410464.77	1253721.41	-	0.1
2	410486.82	1253866.91	-	0.1
3	410492.61	1253967.47	-	0.1
4	410482.23	1254095.39	-	0.1
5	410350.04	1254110.29	-	0.1
6	410300.93	1254513.74	-	0.1
7	409967.22	1254517.76	-	0.1
8	409991.36	1254319.46	-	0.1
9	410047.5	1254015.48	-	0.1
10	410103.86	1253717.91	-	0.1
1	410464.77	1253721.41	-	0.1
1	410394.17	1254030.05	-	0.1
2	410394.17	1254030.35	-	0.1
3	410393.87	1254030.35	-	0.1
4	410393.87	1254030.05	-	0.1
1	410394.17	1254030.05	-	0.1
1	410390.36	1253949.32	-	0.1
2	410390.36	1253949.62	-	0.1
3	410390.06	1253949.62	-	0.1
4	410390.06	1253949.32	-	0.1
1	410390.36	1253949.32	-	0.1
1	410386.88	1253870.08	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11				
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119364006				
Кадастровый номер:			67:14:0040103:555	
1	2	3	4	5
2	410386.88	1253870.38	-	0.1
3	410386.58	1253870.38	-	0.1
4	410386.58	1253870.08	-	0.1
1	410386.88	1253870.08	-	0.1
1	410383.22	1253790.83	-	0.1
2	410383.22	1253791.13	-	0.1
3	410382.92	1253791.13	-	0.1
4	410382.92	1253790.83	-	0.1
1	410383.22	1253790.83	-	0.1



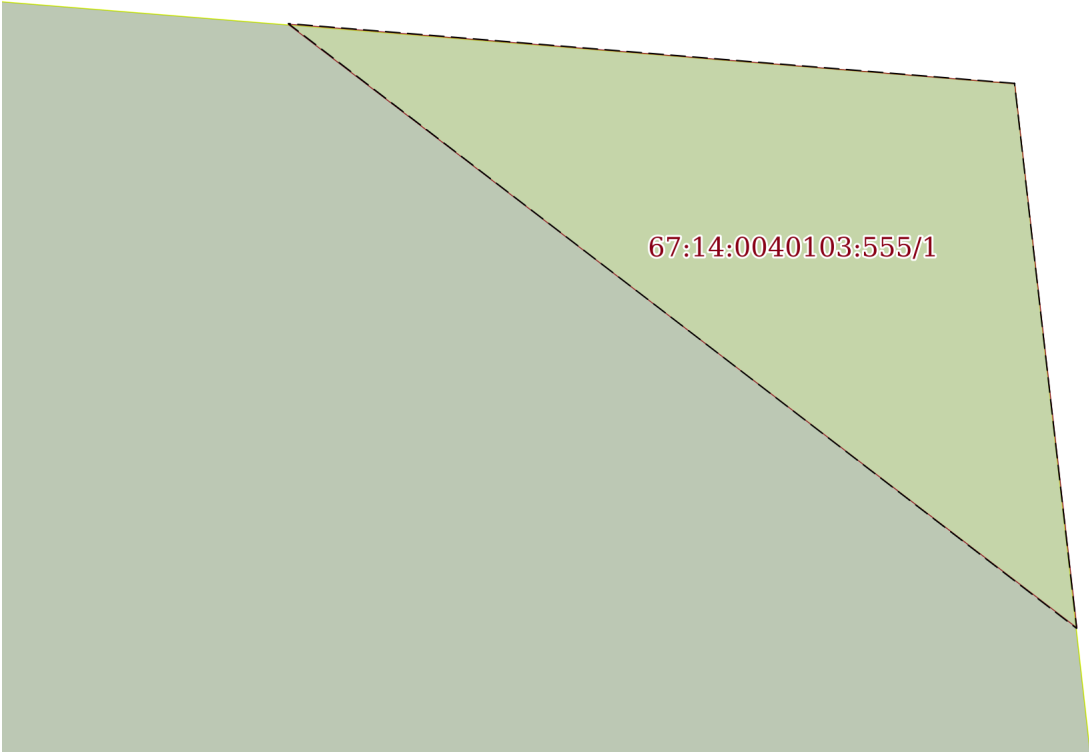
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119364006			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:555	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:14:0040103:555/1	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119364006			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:555	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
67:14:0040103:555/1	3	67:14-6.619	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.03.2019 № б/н; приказ от 06.09.2017 № 778/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотренные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».; Реестровый номер границы: 67:14-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Администрации Шаталовского сельского поселения в д. Мачулы (скв. ГВК 66203828) Починковского района, Смоленской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119364006			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:555	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:14:0040103:555/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410482.23	1254095.39	-	-
2	410480.04	1254095.64	-	-
3	410482.47	1254092.47	-	-
1	410482.23	1254095.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия